



ಕೆಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜೀಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ଦିନାଂକ : 25/02/2022

ಸಂಖ್ಯೆ: 300325

ಅದಿಕೃತ ಜಾಮನ

విషయ : బెంగళూరు నగర జిల్లా, బెంగళూరు - ప్రొలెట తొలుథూలు, కొత్త వీచిల్లు మాస్టర్ ప్లాక్ట్ అధికారి 32/*/సంబంధిత 2.0.0.0 లకర్/గుండి విస్తేణ్టద వ్యవసాయద జమీను మాస్టర్ ప్లాక్ట్ అధికారి దైమ్ము భూలంపరిషత్తున ఆదేశ కోరదిసువ బగ్గె.

ଲୁହାରୀ

1. BDA యోజనా ప్రాధికారద నిరాపేష్టం పత్ర.
 2. భూ పరివత్తనా శుల్ప రూ 348480 గళన్లు చెలన్ నొ: IE0222002900193715 దినాంక : 22/02/2022
రంతుపోడి శుల్ప రూ 55 గళన్లు చెలన్ నొ: IE0222002900193718 దినాంక : 22/02/2022 రంతు ఖరాదు
శుల్ప రూ. : 0 రంతు కాగు, దండ శుల్ప రూ. : 0 రంతు బట్టి రూ. 348535 గళన్లు ఖజానేగ అజీవారు
జమా మాదిరుతుర.

<<<<□>>>>

కనాటక ప్రాదీపిక అధినియమ 1964 ర కలం 95 (2) రదియల్లి శ్రీ/శ్రీమతి Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama, రవర అజ్ఞానాంగస్తు పారాణిసి బెంగళూరు - పులవర్త తాలూకు, వక్రాంగ్రామ 2 హోబళి, సూలికుంటే గాముద 32/*1 స.నంబరిన 2.0.0.00 ఎకరే గుంటే లిస్టోఫ్ దల్లి 2.0.0.00 లిస్టోఫ్ వు స్థలీయ యోజన ప్రయోగశాలగు ఇదు, మాస్టర్ ప్రాంతానినల్లి సదర జపిను Educational institutions(School/College) - Agriculture లద్దొక్క నిదిఫషపడిసిద్దు, ఈ బగ్గ లల్చెబి (1) రంత సంబంధపట్ట వాధికారి నిరాక్షేపణ పత్ర సల్సి తావు అదే లద్దొక్క అందరే Educational institutions(School/College) - Agriculture లద్దొక్క నిరాక్షేపణ పత్ర సల్సి తావు అదే లద్దొక్క అందరే Educational institutions(School/College) - Agriculture లద్దొక్క భూ కందాయ (తిద్ధుపడి) లపయోగిసికొళ్ళు, వుదాగి తిళిసిద్దు, అదరంత కలం 95 (4) మత్తు 95 (7) ర పరంగళు హగ్గ కనాటక భూ కందాయ (తిద్ధుపడి) నియమగళు 1994 నియమ 107 (1) రంత శుల్ప విధిసిద్దు లల్చెబి (2) రంత అజ్ఞానాంగస్తు పారాణిసి దల్లి 2.0.0.00 ఎకరే/గుంటే లిస్టోఫ్ వు స.నంబరిన 2.0.0.00 ఎకరే/గుంటే లిస్టోఫ్ దల్లి 2.0.0.00 ఎకరే/గుంటే తాలూకు, వక్రాంగ్రామ 2 హోబళి, సూలికుంటే గాముద 32/*1 స.నంబరిన 2.0.0.00 ఎకరే/గుంటే విస్తోఫ్ వు Educational institutions(School/College) - Agriculture లద్దొక్క కెళకండ పరంగళీగి ఒళపట్టు, భూపరిపత్రనే ఆదేశపనుహోరడిసలగాదె.

1. ಈ ಭೂವಿಷಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಸ್ಥೆ ಪಾಠಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ ಅಧಿವೇದಿ ಮಂಡಳಿ/ಸಿಎಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲೀನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೂರತು ಈ ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
 2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನನ್ನು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರೋವಾರನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು.
 3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು BDA (ಪಾಠಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜಿಟಾ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜಿಟಾ ವಾಸಿನಿಗೆ ಅನುಮೋದನ ವಹಿಯದ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಕೊಡು
 4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು (ಪಾಠಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.
 5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಡ್ಯಮಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಿಂದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತೆ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಪಾದಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದಾರ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
 7. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಪಾದಿತಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟುಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದಾರ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲಾ ಹೆದಾರ್ಥಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
 8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟ್‌ಪಿಸಲಾಗುವ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಫೆಟ್‌ಕಗಳ ಹೋಗೆ ಅನೆಲಿ ಇತರೆ ಕಲ್ಪಕಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗೆಟ್ಟಿ ಅದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿಪ್ಪ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲೀನ್ಯವಾಗಿದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲೀನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳಿ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದ ಕ್ರಮಾನ್ಯ ಅಂತಿಮವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗು ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

10. మేల్కుండ యావుదే పెరక్కగళన్న ఉల్లంఘిసిదల్లి. ఈ భూ పరివర్తన అడేళీ యావుదే సొచ్చన నీడిదే రద్గోళిసలాగువుదు మత్తు కెనాఫట భూకండాయి కాయ్యి 1964 ర కలుం 96 రంతె దండ శుల్పన్న విధిసలు మండిన క్రమ తేగదుకోళ్లగావుదు. అల్దో ఈ జపినిసల్లి అనధికృతవాగి కట్టిద కట్టుడగళన్న యావుదే పెరియార నీడిదే తెరపుగోళిసలు క్రమ తేగదుకోళ్లగావుదు. హగో అదక్కే తేగలువ వెళ్లవన్న భూకండాయి బాకి ఎందు ఖాతెదారింద పసులి మాడలాగువుదు.

ಹಂಚುವರಿ ಪರತುಗಳು

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ



బెంగళూరు నగర జిల్లా, బెంగళూరు - ప్రోవె తాలూకు వఠంగల్ రూ2 హోబళి, సూలకుండ గౌమ్యద 32/71, సిఎస్.

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ಕಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವಶಿತ್ತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪ್ರೋವರ್‌ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕೆ	ಲಂತರಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕೆ
32/*1	2.0.0.00	2.0.0.00	ಲಾ.ಸ.ನಂ 9	ಲಾ.ಸ.ನಂ 41	ಲಾ.ಸ.ನಂ 9	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 4

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



JAGANNATH MANJUNATH

ప్రతియన్న ముందిన సూక్త క్రమక్షాగి కేళండవరిగే కళ్లహిసిదే :

- 1.ತಹಶ್ವೀಲಾರ್‌ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾವ್ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಬೆಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಥಿಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
 - 2.BDA(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕಾಗಿ.
 - 3.ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
 - 4.ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಉಪ ವಿಭಾಗ.
 - 5.ಅರ್ಚಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama , ವಿಳಾಸ: 21st Cross; ರವರಿಗೆ ದೃಷ್ಟಿಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
 - 6.ಹಕ್ಕಿನ ಮುತ್ತಿ.



ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ଦିନାଂକ :25/02/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 300324

ಅಧಿಕೃತ ಜಾಪನ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾವೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರ್ಯಾರ್ 2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಕುಂಡ ಗ್ರಾಮದ
32/*2ಸ.ನಂಬರಿನ 2.5.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರವಸಾಯದ ಜರ್ಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಪರ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ನ ಅಥವಾ ಇತ್ತೀಚ್ಯಾನ್ ಬೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ଲୁହାରୀ :

1. BDA యోజనా ప్రాధికారద నిరాపేశ్వరం పత్ర.
 2. భూ పరిపత్రానా శుల్ప రూ 370260 గళన్లు చెలన్లా నొ: IE0222002900193571 దినాంక : 22/02/2022
రంతె, పోలోడి శుల్ప, రూ 55 గళన్లు చెలన్లా నొ: IE0222002900193579 దినాంక : 22/02/2022 రంతె ఖరాబు
శుల్ప రూ. : 0 రంతె హాగూ ,దండ శుల్ప రూ : 0 రంతె ఒట్టు రూ. 370315 గళన్లు ఖాజానేగ అజీదారరు
జమ్మా మాడిరుత్తారె.

<<<<◇>>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂತ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama, ರವರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗೊಳಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರೋವೆಂಟ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರ್‌ರೂ2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ 32*/2 ಸ.ನಂಬರಿನ 2.5.0.00 ಎಕರೆ/ಗ್ರಾಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 2.5.0.00 ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಯೋಜನದಲ್ಲಿ ಇದು, ಮಾಸ್ಟ್ ಪಾಲ್ಕನಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಘಾರಿಕಾರದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಂದರೆ Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರಿಶುಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೋರ್‌ರೂ2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ 32*/2 ಸ.ನಂಬರಿನ 2.5.0.00 ಎಕರೆ/ಗ್ರಾಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದ್ಯೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸ್ಥಳಮುಖಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸೀಲಿಂಗ್/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲಿನ್ಯ ನೀಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗಾಜು ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದ ಹೂರತು ಈ ಅದ್ಯೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
 2. ಈ ಭೂವರ್ತನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಾರದು. ಈ ಜವೀನಿನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನೀಡಿ ಇತ್ತೂ ಕಾಗೂ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು BDA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ ಒಳಗೊಂಡಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜೆಟ್ ಪಾತ್ರಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾಡು.
 3. ಈ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಕಾಗೂ ಪರವಾನಿ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜೆಟ್ ಪಾತ್ರಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಬಾಡು.
 4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.
 5. ನಾರ್ವೆಜಿಸಿಕೆ ಹಿಡ್ಯುಲಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಸ್ವರ್ಶಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಆರೋಗ್ಯ ನೇರುರ್ಲೈಫ್‌ರೆಂಡ್ ಕಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅಜ್ಞಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಪಿಡಬೂತ್ತಡಿ 7556-665-ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಹಿ:1:7(11)67, ದಿನಾಂಕ: I-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಲೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಲ್ಲಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಲೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯೀರಿಸಬೇಕು ಕಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.
 7. ಅಜ್ಞಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಕಾಯಿದೆ 1971 ವಿಧ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಳಮುಖಿಕಾರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ತಕ್ಷಣ ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕ್ರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿಮಿತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
 8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟೀಸಲಗಾವ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನೀಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಪಶಿಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗಟ್ಟಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಸಾಫ್ಟೀಶಿಗಳಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟೀಸುವ ಕ್ಯಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಕನಾರಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನೀಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆಗಳ ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.
 9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅಸಿಂಥುವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗು ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

10. ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿತ್ಯಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲ್ದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಭೂಕಂಡಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶ್ಲಾಪನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲ್ದೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ಪೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರಿಂದ ಪಸ್ತಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹಳ್ಳೆ, ಪುರಿ ಪರಿತ್ಯಗ್ಳು

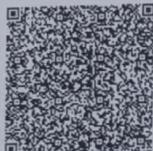
- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಅದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಷ್ಟ್ರತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೋಸ ಅದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಪರಿತ್ಯ (ಅ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನನ್ನು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸೀಎಂಸಿ / ಟೀಎಂಸಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸೀಎಂಸಿ / ಟೀಎಂಸಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವನ್ನು ಅಜೀವಿಸಾರು ನೀಡಿರುವ ಅಂತಹ ವಿಟ್ಟಾಗಿ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಥಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಫಿಡವಿಟ್ಟಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ.
- ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಅದೇಶವನ್ನು ಅಜೀವಿಸಾರು ನೀಡಿರುವ ಅಂತಹ ವಿಟ್ಟಾಗಿ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಅಥಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ವರಗೆ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ವರ್ಷ ತಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.
- ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಠಿಕಾರ/ಸೆಕ್ಷನ್ ಪಾಠಿಕಾರವು ಲೇಜಿಟ್ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪಾಠಿಕಾರ/ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಠಿಕಾರ/ಸೆಕ್ಷನ್ ಪಾಠಿಕಾರವು ಕೈತ್ತುದ್ದ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೇಜಿತ್ತೀರ್ಳಾಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪರಿಹಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕೈತ್ತುದ್ದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೆಕ್ಷನ್ ಪಾಠಿಕಾರವು ಲೇಜಿಟ್ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕೈತ್ತುದಲ್ಲಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೆಕ್ಷನ್ ಪಾಠಿಕಾರವು ಲೇಜಿಟ್ ಪ್ರಾನ್ ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂತಹ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕೈತ್ತುವನ್ನು ಆಯಾ ಕೈತ್ತುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ಇದು ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹಳ್ಳೆ, ಪುರಿ



ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ಕಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪ್ರಾವರ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕೆ	ಉತ್ತರಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕೆ
32/*2	2.5.0.00	2.5.0.00	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 3, ಲಾ.ಸ.ನಂ 9	ಲಾ.ಸ.ನಂ 41	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 4	ಲಾ.ಸ.ನಂ 33, ಲಾ.ಸ.ನಂ 24, ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 3

ಸಹಿ
ಚಿಲಾಳಿಕಾರಿಗಳು
ಚೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



JAGANNATH MANJUNATH

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕೆಳಗೆಹಿಸಿದೆ :

- ತಹಶೀಲಾಂತ್ರ ಚೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾವರ್ತ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕೆಳಗೆಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಅದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಥ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜವೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜವೀನಿನ ಭೂ ಕಂಡಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- BDA(ಪಾಠಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಳಿ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
- ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಚೆಂಗಳೂರು ನಗರಾಳಿ ವಿಭಾಗ.
- ಅಜೀವಿಸಾರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama , ವಿಳಾಸ: 21st Cross; ರವರಿಗೆ ದೃಡೇಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕರ್ನಾಟಕಾರ್ಥ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖೇತಿ : 300323

ದಿನಾಂಕ : 25/02/2022

ಅಧಿಕೃತ ಜಾಹ್ವನ

ವಿಷಯ :

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ
32/*/3 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.13.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವೀಸ್ಟೀಎಂದ ವ್ಯವಸಾಯದ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾತ್ರ್ ಅಥವಾ ಅಧಾರಿತ
ಡೀಪ್ಸ್ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :

1. BDA ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಾವೈಕ್ಯಾಂಶ ಪತ್ರ.
2. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ 52272 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0222002900193563 ದಿನಾಂಕ : 22/02/2022
ರಂತೆ, ಪ್ರೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ 55 ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ನಂ: IE0222002900193689 ದಿನಾಂಕ : 22/02/2022 ರಂತೆ ಖರಾಬು
ಶುಲ್ಕ, ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಹಾಗೂ , ದಂಡ ಶುಲ್ಕ ರೂ. : 0 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 52327 ಗಳನ್ನು ಖಚಾನಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

<<<>>>

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೌತಿಕ ಕರಾರಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು 1964 ರ ಕಲಂ 95 (2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama, ರವರ
ಅಜಿತ್ಯಾಯನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ 32/*/3 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.13.0.00
ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವೀಸ್ಟೀಎಂದಲ್ಲಿ 0.12.0.00 ವೀಸ್ಟೀಎಂದ ಸ್ಕೋರ್ಟೆ ಯೋಜನೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಇದು, ಮಾಸ್ಟರ್ ಪಾತ್ರ್ ನಿನೆಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನು
Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ, ಸಲ್ಲಿಸಿ ತಾವು ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ, ಅಂದರೆ Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ
ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಲಂ 95 (4) ಮತ್ತು 95 (7) ರ ಪರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಕನಾರ್ಟಕ ಭೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲಿ
ನಿಯಮಗಳು 1994 ನಿಯಮ 107 (1) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿದ್ದು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಶುಲ್ಕನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ
ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತೋರು2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲಿಕುಂಟೆ ಗ್ರಾಮದ 32/*/3 ಸ.ನಂಬರಿನ 0.13.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವೀಸ್ಟೀಎಂದಲ್ಲಿ 0.12.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ
ವೀಸ್ಟೀಎಂದು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ
ಆದೇಶವನ್ನುಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈ ಭೂಮಿಯ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಂದರೆ/
ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ಸೀಲಂಸಿ/ಟಿಎಂಸಿ/ಮಾಲೀನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ/ಗ್ರಾಮ ವಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿದ ಹೊರತು ಈ
ಆದೇಶವು ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಈ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನನ್ನು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು,
ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪರವಾನೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು BDA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ
ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪರವಾನೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜಿಟ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಿಕೊಡು
3. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪರವಾನೆ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು BDA (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ
ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು, ಆ ನಂತರ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಕಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಲೇಜಿಟ್
ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದ ಪರಬಾರೆ ಮಾಡಿಕೊಡು
4. ಇತರೆ ಅವಶ್ಯವಾದ ರಸ್ತೆ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಕೆನ್, ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು (ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ/ಇತ್ತಾದಿ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿದ
ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳ ರೀತ್ತು ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತದ್ವಿರ್ಝಿಲ್ಯೂಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಕ್ಕ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಒಳಗೊಂಡಿ
ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ತಾದಿಗಳನ್ನು ಅರೋಗ್ಯ ನೈರ್ಮಲ್ಯೇಕರಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಗಳ ಉದ್ದೇಶಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ರೀತ್ತು
ಬದಲಿಸಿಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರರೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖೆ: 7556-665-ಅರ್ಬ ಮತ್ತು ಬಿ-6-54-5 ಮತ್ತು ಕೆಂಪು ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ನಂ ಹಿ:7(11)67,
ದಿನಾಂಕ: 1-1-1966 ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಹೊದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ
ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 40 ಮೀಟರ್ ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಜೀಲ್ ಹೊದಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಿಂದ 25 ಮೀಟರ್ ಗಳ
ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಈ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುಬಾರದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಗರ ಭೂ ಪರಿವೀತಿ ಕಾಯೆದೆ 1976 ಲಿಧಿ 6(1) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈಗ ತಕ್ಷಣ
ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ತದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವೀತಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
8. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟೀಸಲಾಗುವ ಕ್ರಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಹೊಗೆ ಅನೀಲ ಇತರೆ ಕಲ್ಲುಶಾಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತಡೆಗೆಟ್ಟಿ
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗಿದಂತೆ ಹಾಗು ಪರಿಸರ ಮಾಲೀನ್ಯವಾಗಿದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ತದ್ದು. ಕ್ರಾರಿಕಾ
ಅನುಮತಿ ಹೊಂದಿರತಕ್ತದ್ದು.
9. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಸುಳ್ಳ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ

10. ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲ್ದೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕನಾರ್ಕ ಭೂಕಂಡಾಯ ಕಾಯ್ದು 1964 ರ ಕಲಂ 96 ರಂತೆ ದಂಡ ಶುಲ್ವವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಲ್ಲದೇ ಈ ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲ್ದೇ ತೆರಪುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂಡಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೇದಾರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರತ್ತುಗಳು

- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೋಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದು.
- ಪರತ್ತು (ಅ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನನ್ನು Educational institutions(School/College) - Agriculture ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪಾಠಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ / ಸೀಲಂಸಿ / ಟೀಲಂಸಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪಾಠಿಕಾರ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ.
- ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಜ್ಞಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫೀಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಫೀಡವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾಲ್ಯಿನಿಯಂತಹ ಮಂಡಳಿ / ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದು.
- ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅಜ್ಞಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಫೀಡವಿಟ್ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಫೀಡವಿಟ್ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ಹೇಳುತ್ತಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುತ್ತಿರುವ ಮಾಡುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪಾಠಿಕಾರ / ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಾಠಿಕಾರ / ಸೆಕ್ಷನ್ ಪಾಠಿಕಾರವು ಲೇಜಿಟ್ ಪಾಠಾಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂಡಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಒಂದೇ ಘಟಕವನ್ನಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪಾಠಿಕಾರ ಅಧಿಕಾರ ಅಧಿಕಾರ ಗಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರವು ಲೇಜಿಟ್ ಪಾಠಾಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಪಾರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವೀಸಲಿರಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತಡ್‌ಲೂಲ್ ವಿವರ



ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚೆಕ್‌ಬಂಡಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
32/*3	0.13.0.00	0.12.0.00	ಲಾ.ಸ.ನಂ 9	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 2q	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 2	ಲಾ.ಸ.ನಂ 24, ಕೆರೆ



JAGANNATH MANJUNATH

ಸಹಿ
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ :

- ತಹಶೀಲಾಂತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾಂತ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನೆ ನೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಪಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರಾ.ಟಿ.ಸಿ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದು ಮತ್ತು ಈ ಜವೀನಿಗೆ ಖಾತೇದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜವೀನಿನ ಭೂ ಕಂಡಾಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆಗೊಳಿಸುವುದು.
- BDA(ಪಾಠಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಲುಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
- ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಲುಪ ವಿಭಾಗ.
- ಅಜ್ಞಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Mr MAHESH K REDDY, S/o K G Kodandarama, ವಿಳಾಸ: 21st Cross; ರವರಿಗೆ ದೃಷ್ಟಿಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ
ಜಿಲ್ಲಾ ಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ଦିନାଂକ : 25/02/2022

ಸಂಖ್ಯೆ : 300322

ಅಧಿಕೃತ ಜಾವನ

ವಿಜಯ :

బెంగళూరు నగర జిల్లా, బెంగళూరు - పులవర్త తాలుకు, వర్కలోర్సులు కోటిబళీ, సూలికుంట గౌమద
32/*4స.నంబిన 0.12.0.00 ఎకరే/గుంట విశ్రేషణ వ్యవసాయిద జమీనులు మాస్టర్ ప్లాట్ ఆధారిత డిమ్స్

1. BDA యోజనా ప్రాధికారద నీరావుచేణా పత్రం.
 2. భూ పరివర్తనా శుల్ప రూ. 52272 గళన్ను చెలనా ను: IE0222002900193550 దినాంక : 22/02/2022 రంతె, ప్రోడి శుల్ప, రూ 55 గళన్ను చెలనా ను: IE0222002900193556 దినాంక : 22/02/2022 రంతె ఖరాచు శుల్ప, రూ. 0 రంతె శుల్ప, రూ. 52327 గళన్ను ఖాతానగే అజ్ఞదారరు జమా మాడిరుతారె.

<<<<□>>>

ಜವೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಿದೆ ತರಪುಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತೆಗೆಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಭೂಕಂದಾಯ ಬಾಕಿ ಎಂದು ಖಾತೆದಾರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹೆಚ್ಚಿದ ಪರಶ್ರಮಾಳ್ಯ

- ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರ್ಗೂ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಕನ್‌ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೋಸ ಆದೇಶ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಫರತ್ತು (ಅ) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನಿನನ್ನು Agriculture - Educational institutions(School/College) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕಾದರೆ ಸೆಕ್ಕನ್‌ 97 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮರು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನಿನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಅಧಿಕೃತ ಮಂಡಳಿ / ಸಿಳಂಸಿ / ಟೆಂಂಸಿ / ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ / ಗಾಂಘ ಪಂಚಾಯಿತಿಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- ಸದರಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕೃತವೀಕಾರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು. ಅಧಿಕೃತವೀಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯು ಒಂದು ಹೇಳಿ ತಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದಿತಿ ಮಾಡುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.
- ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗಾಂಘ ಪಂಚಾಯಿತಿ/ಅಧಿಕೃತವೀಕಾರ/ಸೆಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಜಿಂಟ್ ಪ್ರಾಧಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನ ನೀಡುವವರೆ ಮಾತ್ರವೇ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂಮಿ ತಂತ್ರಾಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ಕಾಲೋಚಿತಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ಪಹಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪೂರ್ವ ಕಂಬಂಧಿಸಿದ ಸೆಕ್ಕಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಲೇಜಿಂಟ್ ಪ್ರಾಧಾರಿಗೆ ಅನುಮೋದನ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಉಳಿದ ವಿಭಜಿತ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (Property id) ಮೇರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಪಾರ್/ನಯೋಸ್/ MBC-1304,1305,1306,1307,1308/1810/2021-22, ದಿನಾಂಕ: 18-02-2022 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವತ್ತಾರ್ಥ ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲೀಕುಂಟೆ ಗಾಂಘದ ಸ.ನಂ.32/4ರಲ್ಲಿ 0-12 ಗುಂಟೆ ಪ್ರೈಸ್ 0-01 ಗುಂಟೆ ಜವೀನಿನ ವಾತ್ಯಲೆ ಬಂಧರ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯಿಸಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ 0-11 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜವೀನಿನನ್ನು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿವರ



ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು ವತ್ತಾರ್ಥ 2 ಹೋಬಳಿ, ಸೂಲೀಕುಂಟೆ ಗಾಂಘದ 32*/4, ಸ.ನಂ. ನಯೋಸ್/ ರಲ್ಲಿನಾರ್ಕುಟ್ಟು 0.12.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0.12.0.00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜವೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕಬಂದಿ:

ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಚಕ್ಕಬಂದಿ			
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಪತ್ರಿಕೆ	ಉತ್ತರಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕೆ
32*/4	0.12.0.00	0.12.0.00	ಲಾ.ಸ.ನಂ 9	ಲಾ.ಸ.ನಂ 41	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 1	ಲಾ.ಹಿ.ನಂ 2

ಸಂಖ್ಯೆ:
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



JAGANNATH MANJUNATH

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:

- ತಹಶೀಲ್ವಾರ್ ಬೆಂಗಳೂರು - ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಹಾಗೂ ಚಲನ್ ನೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಥಿಗೆ ಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜವೀನಿಗೆ ಖಾತೆದಾರರ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜವೀನಿನ ಭೂ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕಡೆಮೊಳೆಸುವುದು.
- BDA(ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ನಗರಪಾಲಿಕೆ) ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
- ಉಪ ವಿಭಾಗಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಲುಪ ವಿಭಾಗ ರವರಿಗೆ.
- ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಲುಪ ವಿಭಾಗ.
- ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ: Mr MAHESH K REDDY,S/o K G Kodandarama , ವಿಳಾಸ: 21st Cross; ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
- ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.